

 СОГЛАСОВАНО МУРОМЦЕВА Н.А. ООО «ТК Новгородская» (ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО)) «<u>28</u>» апреля 2025 г.	 УТВЕРЖДАЮ Директор ГОКУ «ЦЗН Новгородской области» Малинов А.В. (ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку к отопительному периоду) «<u>28</u>» апреля 2025 г.
--	--

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

Отдел занятости населения Парфинского района

наименование организации

здание, расположенное по адресу: п. Парфино, ул. К. Маркса, д. 62

1. Общие сведения по объекту

- 1.1. Назначение объекта: административное
- 1.2. Год постройки 1975
- 1.3. Год проведения капитального/текущего ремонта 2023
- 1.4. Характеристика объекта:
 - этажность 2
 - наличие подвалов нет (кв. м)
 - общая полезная площадь объекта 1193,1 (кв. м)
- 1.5. Характеристика инженерного оборудования, механизмов:
 - система теплоснабжения - централизованная
 - материал труб - сталь ВГП, полимер
 - наличие прибора учета тепловой энергии имеется
 - система холодного водоснабжения - централизованная
 - система водоотведения - централизованная
 - система электроснабжения - централизованная
 - система вентиляции - имеется
 - система газоснабжения - отсутствует
- 1.6. Теплоснабжающая организация: ООО «ТК Новгородская»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

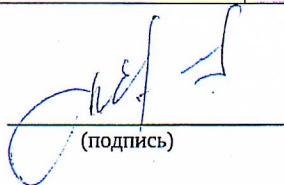
	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Продолжительность отопительного сезона	222	207	204
Средняя температура наружного воздуха °С	-5,7	-4,3	-2,8
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях	нет	нет	нет
Аварийные ситуации	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их	в рабочем порядке	в рабочем порядке	в рабочем порядке

оборудования			
3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	до 18 апреля	
2	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	до 30 апреля	
3	Размещение документа на официальном сайте учреждения и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	
4. Мероприятия технического характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	до 30 июня	
2	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	до 15 июля	
3	Ревизия задвижек, вентиля и кранов, фланцевых соединений их замена в случае неисправности	до 15 июля	
4	Проверка целостности и замена теплоизоляции (при необходимости)	до 15 июля	
5	Проверка радиаторов отопления на предмет протекания, проведение работ по очистке и окраске (при необходимости)	до 15 июля	
6	Проведение обследования вентиляционных каналов	до 15 июля	
7	Проверка работоспособности системы освещения помещений с установленными приборами учета	до 15 июля	
8	Проверка исправности, работоспособности контрольно-измерительных приборов	до 15 июля	
9	Проведение осмотра и проверки наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями на приборах учета тепловой энергии	до 15 июля	
10	Проведение гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей (промывка-опрессовка)	до 01 августа	
11	Получение акта проверки и проведения гидравлических испытаний о готовности тепловой системы здания (помещений) к отопительному сезону 2025/2026 для получения паспорта готовности к отопительному сезону	до 01 августа	
12	Составление паспорта готовности и направление его в минтруд Новгородской области	до 01 сентября	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания			
14	Проведение проверки технического состояния здания и основных конструкций здания: кровельного покрытия, фасада, гидроизоляции цоколя, утепления трубопроводов	до 15 августа	
15	Проверка уплотнителей входных дверей на предмет герметичности и работы доводчиков (при наличии)	до 15 августа	
16	Проверка работы оборудования «тепловой завесы»	до 15 августа	

	над входной дверью (при наличии)		
17	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях	до 15 августа	

Начальник отдела занятости
населения Парфинского района
(должность)

«28» апреля 2025 года


(подпись)

Ефимова Н.Н.
(фамилия, инициалы)